

Övertagande av lös egendom och ansvarsförbindelse

Glöm inte att fylla i både fram- och baksida. Vi behandlar inte en ofullständig ansökan.

Vad räknas som lös egendom?

Det en hyresgäst införskaffat eller tillfört till sin lägenhet räknas som lös egendom. Det kan till exempel vara en diskmaskin som hyresgästen införskaffat och installerat på egen hand men även persienner, markiser, möbler, laminatgolv, heltäckningsmattor och så vidare. Hyresvärden har inget ägar- och underhållsansvar för installationer som sker på detta sätt eller för saker som räknas som lös egendom. Om den avflyttande hyresgästen säljer eller ger bort lös egendom till den inflyttande hyresgästen, är hyresvärden fortfarande utan ansvar för egendomen.

Står lös egendom kvar i lägenheten utan att överlåtelse har gjorts kan äganderätten övergå till hyresvärden. Hyresvärden kan då antingen överta ägar- och underhållsansvaret för egendomen och eventuellt höja hyran, alternativt ta bort egendomen. Kostnader för hantering och återställning kommer den avflyttande hyresgästen att stå för. Det gäller även eventuella dolda fel som inte framkom vid besiktningstillfället. Denna princip gäller all lös egendom som hyresgästen tillför.

Avflyttande hyresgäst(er) som önskar överlåta lös egendom

Kontraktssinnehavare 1		Personnummer
Kontraktssinnehavare 2		Personnummer
Gatuadress		Postnummer
		Ort
Lägenhetsnummer	Telefon dagtid	E-postadress

Ny adress		
Postnummer	Ort	Land

Inflyttande hyresgäst(er) som önskar överta lös egendom

Blivande hyresgäst 1	Personnummer	Telefon dagtid
Blivande hyresgäst 2	Personnummer	Telefon dagtid
E-postadress		Kontraktsdatum för tillträde



Lös egendom som önskas överlåtas eller övertas

Diskmaskin

Tvättmaskin

Annat, ange vad: _____

- Disk- och tvättmaskiner ökar risken för vattenskador och det är därför mycket viktigt att utrustningen är fackmannamässigt installerad och löpande kontrollerad.
- Du behöver en giltig hemförsäkring som täcker eventuella skador som kan uppstå.

Avflyttande hyresgäst

Jag som önskar överlåta lös egendom försäkrar att eventuella installationer är utförda på ett fackmannamässigt sätt och att informationen jag lämnat till inflyttande hyresgäst gällande egendomens skick är sanningsenlig.

Jag som övertar lös egendom är ansvarig för felsökning och reparationer om egendom går sönder och med min egen hemförsäkring ansvarar jag för eventuella skador och dolda fel som kan uppstå i lägenheten på grund av tillförd lös egendom.

Inflyttande hyresgäst

Jag som önskar överta lös egendom, har försäkrat mig om att eventuella installationer är utförda på ett fackmannamässigt sätt och är medveten om att jag övertar egendomen i befintligt skick med dess eventuella fel och brister.

Jag som övertar lös egendom är vid min avflyttning skyldig att återställa lägenheten till ursprungligt skick, om kommande hyresgäst inte vill överta ansvaret för egendomen. Det gäller till exempel tak, väggar och golv där skador tillkommit på grund av installation av lös egendom.

Sanningsförsäkran och ansvarsförbindelse

Genom underskrift intygar jag att jag har tagit del av Östersundshems regler enligt ovan, och ansöker om överlåtelse/ övertagande av lös egendom enligt dessa. All hantering av personuppgifter sker i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning.

Underskrift av samtliga parter

Ort/Datum	Kontraktsinnehavare 1	Kontraktsinnehavare 2
Ort/Datum	Blivande hyresgäst 1	Blivande hyresgäst 2

**Ansökan lämnas eller skickas till Östersundshem, Rådhusgatan 29, 831 35 Östersund.
Ofullständig ansökan kommer vi att skicka tillbaka till dig som sökande.**