

**Pressmeddelande från Östersundshem**  
Östersund 2022-09-01

# Vindar och lokaler kan bli uppemot 90 nya bostäder

**Ytor på vindar och lokaler i kvarteret Hjorten kan omvandlas till nya centrala lägenheter i Östersund.**

Förberedelserna inför renoveringen av kvarteret Hjorten har visat att det finns möjlighet att skapa uppemot 90 nya lägenheter i de befintliga husen. Det handlar om vindar och lokaler i suterrängplan som kan omvandlas till främst mindre lägenheter med en yta på 30 till 55 kvadratmeter. Med undantag för några lägenheter av större mått är målgruppen i första hand studenter eller mindre hushåll bestående av en eller två personer.

- *Att i ett centralt och attraktivt område i Östersund kunna skapa så många nya bostäder är en fantastisk möjlighet. Här slipper vi att nyttja ytterligare mark eller göra kostsamma tillbyggnader av fler våningsplan – ytorna finns redan i husen, säger Kenneth Karlsson, vd Östersundshem.*

En del av de nya lägenheterna som planeras skulle även kunna fungera som ersättning för de 40 studentlägenheter som under 2024 ska tas bort från campusområde vid Mittuniversitetet.

I kvarteret Hjorten pågår just nu projektering av de befintliga lägenheterna och Östersundshems styrelse har som ett första steg godkänt att de tilltänkta lägenhetsytorna inkluderas i denna. Steg två är sedan att ta ett formellt beslut om eventuell produktion av de nya lägenheterna.

- *Just nu är vi tidigt i processen, de tillkommande ytorna måste projekteras samt att vi måste skicka in bygglov och ha dialog med kommunen innan vi kan ta nästa steg, säger Per-Anders Strandberg, projektchef Östersundshem.*

## Presskontakt

**Per-Anders Strandberg, projektchef Östersundshem**  
Tel 063-660 76 01