

Uppsägning vid dödsfall

Vänligen läs igenom informationen på baksidan. Ofullständig uppsägning behandlas inte.

Kontraktssinnehavaren

Kontraktssinnehavarens namn	Personnummer
Gatuadress	Fastighets- och lägenhetsnummer (xxx-xxxx)

Ordningsföljd för dödsbodelägare:

1) Maka/Make. 2) Samtliga barn. 3) Föräldrar. 4) Samtliga syskon.

Uppsägningstiden vid dödsfall är en kalendermånad + innevarande månad (mer info finns på baksidan av bladet). När lägenheten är uppsagd behöver vi ha en kontaktperson, denne ansvarar för visning av lägenheten.

Kontaktperson

Ort/Datum		
Namnteckning kontaktperson 1		
Namnförtydligande	Personnummer	Telefonnummer

Ort/Datum		
Namnteckning kontaktperson 2		
Namnförtydligande	Personnummer	Telefonnummer

Ort/Datum		
Namnteckning kontaktperson 3		
Namnförtydligande	Personnummer	Telefonnummer

Är det okej att Östersundshem går in med huvudnyckel för en förbesiktning av lägenheten?

Ja Nej, jag (Kontaktperson 1) vill boka en tid och närvara vid förbesiktningen. Kontakta mig.

Ifylls av Östersundshem

Godkänd	Ej godkänd	Datum	Signatur
---------	------------	-------	----------

Vad är ett dödsbo?

Ett dödsbo är den juridiska person som bildas när någon avlider. Dödsboet samlar den avlidnes samtliga tillgångar och skulder. I dödsboet blir alla arvingar delägare.

Hur fungerar det när en hyresgäst avlider och ett dödsbo upprättas?

Om en hyresgäst avlider blir dödsboet ny hyresgäst. Dödsboet tar då över hyresgästens rättigheter och skyldigheter, vilket medför att dödsboet betalar hyran och ansvarar för uppsägning av hyresavtalet. Om en av flera hyresgäster på samma hyreskontrakt avlider så tar dödsboet över den avlidnes rätt, vilket medför att hyresrätten då står på både dödsboet och kvarvarande medhyresgäst ihop.

Uppsägningstiden vid dödsfall är en kalendermånad + innevarande månad, om uppsägningen görs inom en månad efter dödsfallet. Annars gäller innevarande månad + tre kalendermånader. Alla dödsbodelägare måste säga upp hyreskontraktet och då krävs underskrifter av samtliga i dödsboet. Uppsägningdatum räknas från det datum då alla dödsbodelägare har undertecknat uppsägningen och uppsägningen inkommit till Östersundshem.

Visning av lägenhet

Efter uppsägning av hyresavtalet har dödsboet skyldighet att visa lägenheten för nya hyresgäster. Vi behöver därför kontaktuppgifter som vi kan förmedla till nya hyresgäster.

Överlåtelse av hyreskontrakt

Om lägenheten har använts som gemensam bostad har äkta makar eller sammanboende vid dödsfall rätt att överta hyreskontraktet. I vissa fall gäller detta även närstående.

**Ifylld blankett lämnas eller skickas till Östersundshem, Rådhusgatan 29, 831 35 Östersund.
Ofullständig uppsägning kommer att skickas tillbaka till dig som sökande.**