

Ansökan om andrahandsuthyrning

Vänligen läs igenom informationen på baksidan. Ofullständig ansökan behandlas inte.

Kontraktssinnehavare 1		Personnummer
Kontraktssinnehavare 2		Personnummer
Borgensman (om sådan finns)		Personnummer
Lägenhetsnummer	Telefon dagtid	E-postadress
Gatuadress		Postnummer Ort

Din adress under uthyrningstiden

c/o		
Gatuadress	Postnummer	Ort

Faktureringsadress (frivilligt) Om du vill ha avier/info skickad till annan adress än där du ska bo.

c/o		
Gatuadress	Postnummer	Ort

Andrahandshyresgästen

Namn		Personnummer
Gatuadress	Postnummer	Ort
Telefon dagtid	E-postadress	

Tidsperiod för uthyrning: Inflyttning: 20__-__-__ Utflyttning: 20__-__-__

Kostnader andrahandshyresgästen ska betala till förstahandshyresgästen

Hyra av lägenhet (inkludera inte el, bredband, kabel-tv etc)	Tillkommande extrakostnad för el, bredband, kabel-tv etc
kr/mån	kr/mån

Skäl till ansökan (måste alltid anges)



Att tänka på innan du ansöker

Du måste ha ett beaktansvärt skäl, t.ex. provsamboende, tillfälligt arbete eller studier på annan ort. Andrahandsuthyrning är alltid tidsbegränsat – vanligtvis sex månader, i undantagsfall upp till ett år. Även som skälet till uthyrning kvarstår kan en förlängning endast beviljas genom en ny ansökan. Provsamboende beviljas enbart i sex månader. Under tiden du hyr ut lägenheten fungerar du som hyresvärd mot hyresgästen som hyr i andra hand. Det innebär att du har fullt ansvar gällande inbetalningar, störningar, skadegörelse etc. Östersundshem är enbart hyresvärd för dig som förstahandshyresgäst.

Vem får jag hyra ut till?

Den nya hyresgästen får inte ha ett redan aktivt hyresavtal hos Östersundshem. Detta måste i så fall först sägas upp.

OBS! Andrahandsuthyrning av studentbostäder godkänns endast då du som student skall ut på praktik eller studera på annan ort. Även andrahandshyresgästen måste då vara studerande vid Mittuniversitetet i Östersund. Intyg skickas in tillsammans med din ansökan.

Kan Östersundshem neka denna ansökan?

Ja, om vi är tveksamma till det skäl som du angett i ansökan. Det kan också finnas andra anledningar för oss att säga nej, till exempel om andrahandshyresgästen har skulder till Östersundshem eller på annat sätt ses som olämplig.

Regler för andrahandsuthyrning

En uthyrning i andra hand kräver alltid Östersundshems tillstånd. Andrahandshyresgästen kan aldrig överta ditt förstahandskontrakt. Från och med 1 oktober 2019 är det brottsligt att hyra ut i andrahand utan tillstånd och till en för hög hyra. Straffet är böter eller fängelse i upp till två år. Du själv måste styrka att alla förutsättningarna för att få tillstånd till andrahandsuthyrningen är uppfyllda, exempelvis genom anställningsavtal eller studieintyg.

Hyresnivå vid andrahand

Förstahandshyresgästen får inte ta ut en andrahandshyra som överstiger Östersundshems hyra. Om lägenheten hyrs ut möblerad får ett påslag om max 15 % läggas på hyran. Om bredband, el eller liknande ingår i andrahandshyran får ett påslag göras för detta, dock högst med samma belopp som förstahandshyresgästen själv betalar. Om förstahandshyresgästen tar ut en för hög hyra kan det leda till att förstahandshyresgästen blir av med sin lägenhet.

Studier på annan ort

Bor du i vårt ordinarie bestånd och vill hyra ut din bostad p.g.a. av studier på annan ort ska du vid ansökan om förlängning uppvisa registreringsintyg och studieintyg för den föregående terminen. Vid utlandsvistelse måste du fylla i en fullmakt utställd på en person som kan företräda dig i boendefrågor och beslut.

Folkbokföring

Man är skyldig att vara folkbokförd där man bor. Sedan den 1 juli 2018 är det ett brott att lämna felaktiga uppgifter eller att inte anmäla ändrade folkbokföringsuppgifter till Skatteverket när man flyttar.

OBS! Andrahandsuthyrning för att prova ett samboende, får endast ske om du och din partner inte har bott tillsammans under de senaste fem åren. Ansökan ska då även kompletteras med den separata blanketten "Intyg om provsamboende".

Ansökan ska bestå av följande:

- Ifylld blankett: Ansökan om andrahandsuthyrning
- Ifylld blankett: Fullmakt vid andrahandsuthyrning – om uthyrningen gäller utlandsvistelse (finns på vår hemsida).
- Intyg eller handling som styrker orsaken/skälet till varför du vill hyra ut din lägenhet i andrahand.

Ansökan lämnas eller skickas till Östersundshem.

Sanningsförsäkran och medgivande

Undertecknad försäkrar härmed att inlämnade uppgifter är korrekta och sanningsenliga. Undertecknad är medveten om att den ordinarie kontraktsinnehavaren även under andrahandsuthyrningen ansvarar för lägenhetens skötsel och hyresinbetalningar.

Hyresrätten kan gå förlorad om Östersundshem har missletts gällande avsikten med andrahandsuthyrningen.

All hantering av personuppgifter sker i enlighet med gällande dataskyddslagstiftning.

Underskrift av samtliga parter

Ort och datum	Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning kontraktsinnehavare 1	Namnteckning borgensman	Namnteckning andrahandshyresgäst
Namnteckning kontraktsinnehavare 2		

Ifylls av Östersundshem

Godkänd	Ej godkänd	Datum	Signatur
---------	------------	-------	----------